





Наличие собственного пространства, удовлетворение от места, в котором мы живем, волнует каждого из нас. В течение всей своей жизни мы привязаны к какому-нибудь месту и всегда связаны с пространством.

При архитектурном проектировании мы стремимся так оформить жилое пространство каждого человека, чтобы оно превратилось именно в **ЕГО** пространство.



## ДАМЫ И ГОСПОДА

АРХИТЕКТУРНАЯ ГРУППА ZOOM s.c., Марчин Домбровский, Йоанна Малуй и Петр Шафранович, сосредоточила свою деятельность на предоставлении услуг в области архитектурного проектирования и консультирования.

Группа была официально зарегистрирована 4 апреля 2002 г. Неофициально же, мы сотрудничаем уже много лет. Нас всегда объединял интерес к пространству и подход к реализации проектов, состоящий в комплексном взгляде на все аспекты, связанные с формированием и оформлением пространства. Собственно, именно такой комплексный и профессиональный подход к проблеме пространства и стало той идейной основой, которая определила необходимость регистрации нашей компании и остается стержнем ее существования.

АРХИТЕКТУРНАЯ ГРУППА ZOOM является компанией, в которую входят субъекты хозяйствования, владельцами которых являются:



## инженер-архитектор Марчин Домбровский

1990-1996 гг. — обучение на факультете архитектуры Гданьского политехнического института, отделение "Архитектура и урбанистика". Дипломная работа на кафедре архитектуры и зонирования в сельской местности на тему "Детский художественный центр в с. Склудзево", науч. руководитель д-р архитектуры Анджей Барановскиц, 1996 г.

Обладает профессиональной квалификацией для самостоятельного исполнения технических функций в строительстве в области архитектуры, н-р лицензии: 76/2011. Член Куявско-Поморской окружной палаты архитекторов Польши, регистрационный билет н-р КР-0263.

#### Профессиональный опыт:

- Архитектурно-проектная мастерская АКАNТ, г. Торунь (1990 1993)
- □ Архитектурно-проектное бюро AREA, s.c., г. Торунь (1993 1996)
- Экспортно-импортное бюро РКZ ВНZ, Варшава (07 10.1995)
- Варшавский университет, Центр средиземноморской архитектуры, Варшава (1996 - 1997)
- □ Архитектурно-проектное бюро AREA, s.c., г. Торунь (1997 2001)
- Беата Гурска-Напюрковская, Войчех Напюрковский, АРХИТЕКТОРЫ, Гданьск (02 - 07.2002)
- □ Архитектурная Группа ZOOM, s.c., Гданьск (2002 -...)



## инженер-архитектор Йоанна Малуй

1990-1998 гг. — обучение на факультете архитектуры Гданьского политехнического института, отделение «Архитектура и урбанистика». Дипломная работа на кафедре проектирования среды (зонирования) на тему «Слоценец — многофункциональный центр городского развития», науч. руководитель д-р архитектуры Анджей Барановский, 1998 г.

Член Поморской окружной палаты урбанистов, регистрационный билет н-р G-047/2002.

#### Профессиональный опыт:

- Бюро урбанистики РРР, ООО, Гданьск (1992 1993)
- □ Архитектурное бюро Witt-Doering, Вена (1994)
- □ Архитектурное бюро Р. Р. Pinter, Мюнхен (1994 1996)
- □ Бюро урбанистики РРР, ООО, Гданьск (1999 2002)
- □ Архитектурная Группа ZOOM, s.c., Гданьск (2002 -...)



## инженер-архитектор Петр Шафранович

1990-1997 гг. — обучение на факультете архитектуры Гданьского политехнического института, отделение «Архитектура и урбанистика». Дипломная работа на кафедре архитектуры объектов общественного пользования на тему «Ольштын — новый центр», науч. руководитель канд. архитектуры Кшиштоф Козловский, 1997 г.

Член Поморской окружной палаты урбанистов, регистрационный билет н-р G-089/2002.

#### Профессиональный опыт:

- □ Бюро урбанистики РРР, ООО, Гданьск (1992 1993)
- □ Архитектурное бюро Beringer-Wawrik, Мюнхен (1994 1995)
- □ Архитектурное бюро Fuespock, Мюнхен (1995 1995)
- □ Архитектурное бюро von Friedrich-Liebenberg, Мюнхен (1995 1995)
- □ Рекламное агентство Media В, Гдыня (1996 1996)
- Графическое бюро Studio Spartan, Гдыня (1997 1998)
- □ Бюро урбанистики РРР, ООО, Гданьск (1999 2002)
- □ Архитектурная Группа ZOOM, s.c., Гданьск (2002 -...)



Мы — это группа, в которой работают опытные и творчески мыслящие архитекторы-проектировщики, специализирующиеся в таких областях:

#### АРХИТЕКТУРНОЕ И СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Мы разрабатываем:

- комплексную проектную документацию,
- концептуальные проекты зданий, малых архитектурных форм и прочих архитектурных объектов,
- строительные и архитектурно-строительные объекты,
- проекты освоения участка или территории.

Мы работаем по поручению клиентов, выполняя индивидуальные проекты; а также продаем проекты жилых и дачных домов по каталогам, которые, по желанию клиента, адаптируем к его индивидуальным требованиям.

#### □ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И УРБАНИСТИКА

Мы сотрудничаем с гминами и частными инвесторами при разработке проектов, связанных с зонированием, освоением территории и урбанистических проектов:

- проектов местных планов пространственного зонирования,
- проектов изучения условий и направлений градостроительного зонирования,
- проектов решений по условиям землеустройства и землепользования,
- стратегий и программ развития гмин,
- ситуационных и аналитических исследований, связных с землеустройством и землепользованием,
- подробных концепций землеустройства и землепользования,
- концепций проектов раздела недвижимости.

#### □ ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мы предоставляем консалтинговые услуги и разрабатываем проекты связанные с охраной природы, охраной и формированием окружающей среды, геологией, гидрогеологей и инженерной геологией:

- экологическо-физико-географический анализ,
- оценка экологического воздействия градостроительного зонирования,
- отчеты о влиянии проектов на окружающую среду,
- программы охраны окружающей среды,
- программы утилизации отходов,
- Геологическое изучение земли для размещения инвестиций.



## ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНТЕРЬЕРОВ

Мы предлагаем:

- проекты функционального зонирования помещений
- проекты оформления и отделки интерьеров
- проекты меблировки, освещения и оборудования помещений
- проекты зонирования и оформления помещений, в которых требуется соблюдение особых требований акустике, например, домашнего кинотеатра, просмотрового или конференц-зала.

Накопленный опыт и постоянное сотрудничество со специалистами и исследовательскими институтами из многочисленных других, но связанных с проектированием областей, такими как ◆ консалтинговые компании ◆ агентства недвижимости ◆ инженеры технических отраслей и коммуникаций ◆ специалисты в области физической и экономической географии ◆ историки и археологи ◆ экологи ◆ социологи ◆ психологи ◆ скульпторы позволяет нам выполнять свою работу комплексно и учитывать ряд специфических аспектов при разработке каждого из проектов.

Мы приглашаем Вас к сотрудничеству.

С уважением

инженер-архитектор

Марчин Домбровский

инженер-архитектор

Йоанна Малуй

инженер-архитектор

Петр Шафранович



## СПИСОК ОСНОВНЫХ ВЫПОЛНЕННЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ УРБАНИСТИЧЕСКИХ РАБОТ

## **АРХИТЕКТУРА**

Объект	инвестор	год исполнения
<b>Центр СПА</b> , Дембки	частный инвестор	2010
Здание-выставочный салон компании "PORTA KMI Poland", Большево	000 «PORTA KMI Poland», Большево	2009
Застройка жилыми коттеджами в рядном исполнении, Гданьск, Оруня	ООО «INVESSA», Сопот	2008-2009
Аквапарк в Гданьске	гмина города Гданьск	2008
Офисное здание, Тухом	«Wakoz Beton»	2008
Hala magazynowo-produkcyjna, Suwałki Производственно-складской цех с офисно- бытовыми помещениями, г. Сувалки	ООО «PORTA KMI Poland», Большево	2007-2008
Фасады производственного цеха с бытовым корпусом, Гневино	ООО «AVES», с. Гаевники, г.Здуньска-Воля	2007-2008
«Каменица» мещанская в Торуне, перестройка	частный инвестор	2007-2008
Отделка и оформление офисных помещений головного офиса компании в Сопоте	ООО «INVESSA», Сопот	2007
Застройка из четырех жилых зданий в Хеле	частный инвестор	2007
Гдыньский аквариум, бар-кофейня	Морской Институт Рыбной Ловли в Гдыне	2007
3дание клуба-бара-ресторана-дискотеки "Stacje DeLuxe" в Гданьске, концепт-проект	ООО «Зcity», Гданьск	2006-2007
Утепление и изменение цветового решения комплекса зданий Поморского Центра Инфекционных Болезней и Туберкулеза в Гданьске	Поморский Центр Инфекционных Болезней и Туберкулеза в Гданьске	2006
Модернизация здания Инспекции Фонда социального страхования Польши, Вейхерово	Фонд Социального Страхования Польши в Варшаве, гданьское отделение	2006
Пансионат с рекреационным комплексом, Слайшево	частный инвестор	2005-2006
Резиденция под г. Торунь	частный инвестор	2005-2006
Офисное здание «Центра Дистрибуции Стали «STALER», Торунь	Коммерческое Общество «STALER»	2005
Модернизация кухонных помещений в главном корпусе Поморского центра инфекционных болезней и туберкулеза в Гданьске	Поморский Центр Инфекционных Болезней и Туберкулеза в Гданьске	2005
Помещение для дезинфекции Больнице св. Войчеха в Гданьске	Специализированная больница св. Войчеха в Гданьске, Гданьск	2005
Гдыньский аквариум, кинозал	Морской Институт Рыбной Ловли в Гдыне	2005
Гостиница «Helios», AO «Orbis»: модернизация кухонных помещений, Торунь	гостиница «Helios», AO «Orbis», Торунь	2005
Внешняя лифтовая шахта при главном корпусе Поморского Центра Инфекционных Болезней и Туберкулеза в Гданьске	Поморский Центр Инфекционных Болезней и Туберкулеза в Гданьске	2004-2005



Клиника Реабилитации Медицинской Академии в Гданьске: модернизация отделения	Автономная Клиническая Больница № 1, Академический Клинический Центр Медицинской Академии, Гданьск	2004
Перепрофилирование части производственного цеха под офис типографии, г. Тчев	«Р.Р.Н. «FEN», Гжегуж Игнатовский, Гданьск	2004
Морской Госпиталь Польского Красного Креста в Гдыне: утепление и изменение цветового решения комплекса зданий	Морской Госпиталь Польского Красного Креста, Гдыня	2004
Клиника Гематологии Медицинской Академии в Гданьске: модернизация отделения	Автономная Клиническая Больница № 1, Академический Клинический Центр Медицинской Академии, Гданьск	2004
Резиденция в духе "польского дворика", Льняно	частный инвестор	2004
Городской стадион в г. Квидзын: модернизация трибун и строительство конструкции укрытия для трибун	Городская Гмина Квидзын	2004
Перепрофилирование существующего здания мастерских под офисы компании, Большево	ООО «PORTA KMI Poland», Большево	2004
Перепрофилирование части исторического здания оружейного завода под офисно-бытовое здание, Гданьск	«Р.Р.Н. «FEN», Гжегуж Игнатовский, Гданьск	2003-2004
Концепции фонтанов, землепользования и малых архитектурных форм, Квидзын	Городская Гмина Квидзын	2003
Концепция освоения территории и застройки для Центра Дистрибуции Стали "STALER", Торунь	Коммерческое Общество «STALER»	2003
«Гранд-отель Сопот»: концепция приведения в соответствие со стандартами «Grand Mercure», Сопот, в сотрудничестве с проектная мастерская «ARCHIDEA», архитектор Марчин Сенковский,	AO «Orbis» в Сопоте	2002-2003

### КОНКУРСНЫЕ РАБОТЫ

название проекта	год исполнения
Расширение площадей музея "Serlachius Gösta", Мянття-Виллпула, Финляндия	2011
Здание факультета скульптуры Художественной Академии в Варшаве	2011
Конкурс "Черняковкий порт и коса" в Варшаве. <u>III ПРЕМИЯ</u>	2010
"Станция Кошалин". Вокзалы железнодорожный и автобусный с прилегающей территорией в г. Кошалин	2009
Гостиница ***** в Мендзыздрое	2009
Архитектурная концепция застройки жилого микрорайона Брентово-Сребрники в г. Гданьск для АО «Invest Komfort», проект разработан в сотрудничестве с «ARCHIDEA», М. Сенковский, бюро «Беата Гурска-Напюрковская, Войчех Напюрковский, АРХИТЕКТОРЫ». II ПРЕМИЯ	2003
Архитектурная концепция с системой коммуникаций и дорожной инфраструктуры микрорайона Сменгожино в Гданьске, в сотрудничестве с «DOMINO», s.c., «Studio Projektowo Realizacyjne», Торунь	2002



## **УРБАНИСТИКА**

### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

название проекта	год исполнения
Градостроительное зонирование для участка местности в Потенгово в гмине Потенгово, к северу от железнодорожной линии	2009-2011
Градостроительное зонирование в пределах территорий, отведенных под ветроэлектростанции (т. нз. «ветряные фермы») в местности Громбково, гмина Потенгово	2009-2010
План местности для территории к северо-востоку от местности Орле в гмине Линиево	2007-2008
Градостроительное зонирование на участке № 17/3 и части участка № 20, в административном округе Сасино в гмине Хочево	07.2003 – 05.2007
Изменение плана градостроительного зонирования в пределах поселка «Кшесинец II» в административном округе Сасино в гмине Хочево	07.2006 - 04.2007
Градостроительное зонирование на участках №№ 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 159, 160, 287/3, 287/4 и части участков № 16, 17, 282, 288 в пределах административного округа Слайшево в гмине Хочево	09.2004 - 11.2005
Градостроительное зонирование на участках №№ 24, 25, 26/1, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3 и части участка № 20/2, в пределах административного округа Слайшево в гмине Хочево	09.2004 - 11.2005
План зонирования для участка № 16/3 в административном округе Сасино в гмине Хочево	08.2004 - 11.2005
Градостроительное зонирование на участках №№ 3/29, 3/74 и части участков №№ 3/19 и 3/30 в пределах административного округа Сасино в гмине Хочево	08.2004 - 11.2005
Градостроительное зонирование на участках №№ 3/78, 3/79, 3/80, 3/81, 3/82, 3/83, 3/84, 3/85, 3/86, 3/87, 3/88, 3/89, 3/90, 3/91 и части участков №№ 4 и 5/16 в пределах административного округа Сасино в гмине Хочево	08.2004 - 11.2005
Градостроительное зонирование на участке № 344 в административном округе Сасино в гмине Хочево	08.2004 - 11.2005
Планы зонирования для села Дембки в административном округе Жарновец сектора А, В, С, D, гмина Крококва	06.2003 – 08.2005
Градостроительное зонирование на участке станции водоподготовки в с. Минковице в гмине Крокова	12.2003 – 03.2005
План зонирования для поселка "Кшесинец II" в административном округе Сасино в гмине Хочево	05.2003 - 10.2003
Градостроительное зонирование гмины Гневино в пределах всего административного участка села Гневино	05.2002 - 09.2003
Градостроительное гмины Гневино в пределах участка села Надоле на административно-геодезическом участке Надоле	05.2002 - 09.2003
Градостроительное зонирование на участке № 172/15 в пределах административного округа Лентово в гмине Хочево	02.2003 - 09.2003

## ИЗУЧЕНИЯ УСЛОВИЙ И НАПРАВЛЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

название проекта	год исполнения
Анализ условий и направлений градостроительного зонирования для гмины Плужница	10.2008 - 10.2010
Анализ условий и направлений градостроительного зонирования для гмины Потенгово	03.2008 - 04.2010



	Культурное наследие и ландшафтные особенности гмины Крокова: приложение	07.2003 -
_	к анализу зонирования гмины Крокова	09.2003
	Анализ условий и направлений градостроительного зонирования гмины Гревино	05.2002 - 12.2002

## СИТУАЦИОННЫЕ И АНАЛИТИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ, СВЯЗНЫЕ С ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВОМ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕМ

название проекта	год исполнения
Анализа входных данных при разработке документации посвященной планированию размещения ветроэлектростанции (различные гмины в куявско-померанской провинции)	2009
Анализа входных данных при разработке документации посвященной планированию размещения ветроэлектростанции (различные гмины в померанской провинции)	2006-2007
Анализ возможностей и ограничений, вытекающих из плана градостроительного зонирования, а также выводы относительно возможного внесения изменений в план зонирования для административного участка Люблево-Гданьске, гмина Кольбуды	2007
Анализ возможностей инвестирования на пяти участках в гмине Хочево	11.2005
Аналитические исследования для целей разработки градостроительного зонирования села Карвеньске-Блота а гмине Крокова	04.2005 – 06.2005
Анализ обоснованности работ по приготовлению плана градостроительного зонирования в местностях Сасино и Слайшево, а также степени соответствия предполагаемых решений по плану с выводами анализа	06.2004
Анализ проекта плана охраны Надморского Ландшафтного Парка на соответствие правовым аспектам	02.2004

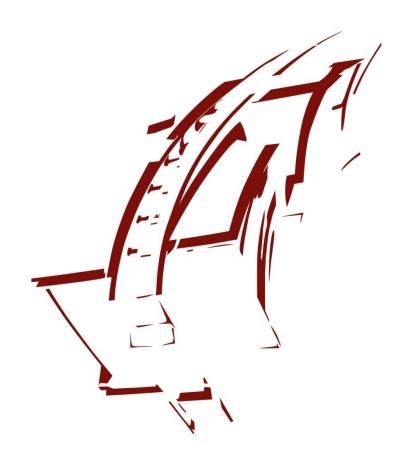
## КОНКРЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ И КОНЦЕПЦИИ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ И КОНЦЕПЦИИ РАЗДЕЛА НЕДВИЖИМОСТИ

проект / инвестор	год исполнения
Дом отдыха "Гданьской верфи "Ремонтова": концепция освоения территории / «Гданьская верфь «Ремонтова» им. Й.Пилсудского»	01.2008 - 03.2008
Проект концепции освоения участков, расположенных в пос. Стегна / OOO «INVESSA»	11.2007 – 01.2008
Концепция формирования и развития искусственного острова в море	2007
Проект концепции освоения участков, расположенных в с. Люблево-Гданьске, гмина Кольбуды / ООО «INVESSA»	05.2007
Тыхы: концепция формирования принципов землепользования на территории по ул. X. Домбровского / OOO «Śródmieście» Тыхы	05.2005 – 08.2005
Концепция освоения территории и застройки для Центра Дистрибуции Стали "STALER" в г. Торунь / Коммерческое Общество «STALER»	04.2005 – 16.2005
Концепции раздела недвижимости, поселки "Цегельня II" и "Цегельня III", Сасино, гмина Хочево / «Schneving» GmbH	12.2004 – 05.2005
Поселок «Кшесинец II» в пределах геодезического участка Сасино в гмине Хочево	05.2003



#### СТРАТЕГИИ И ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ

проект	год исполнения
Аудит исторических памятников гмины Пуцк	2010
Стратегия развития гмины Плужница до 2020 г.	2009
Стратегия развития гмины Потенгово до 2020 г.	2008
Аудит и Программа охраны и содержания исторических памятников в гмине Гардея на 2006 – 2009 гг.	12.2005 – 05.2006
Программа охраны окружающей среды города Ястарня и план утилизации отходов в городе Ястарня на 2004 - 2008 гг. с перспективой до 2012 г.	07.2004 - 06.2005
Проект повышения туристической привлекательности гмины Гневино	05.2004 - 06.2004
Программа охраны окружающей среды гмины Крокова и план утилизации отходов в гмине Крокова на 2004 - 2008 гг. с перспективой до 2012 г.	02.2004 - 06.2004
Программа охраны окружающей среды гмины Пуцк и план утилизации отходов в гмине Пуцк на 2004 - 2008 гг. с перспективой до 2012 г.	12.2003 - 05.2004
"Программа охраны окружающей среды в Пуцком повите" на 2003 - 2010 гг. и "План утилизации отходов"	06.2003 - 11.2003
Анализ возможностей для реализации "Зоны туристических услуг высокого качества в Мальборке"	05.2003 - 08.2003



# НЕКОТОРЫЕ ПРОЕКТЫ

Расширение площадей музея "Serlachius Gösta", Мянття-Виллпула, Финляндия





### Центр СПА, Дембки

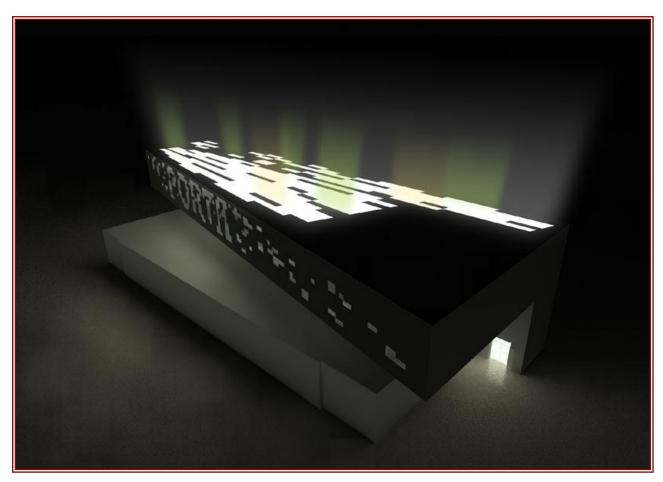




### Гостиница \*\*\*\*\*, Мендзыздрое



Здание-выставочный салон компании "PORTA KMI Poland", Большево



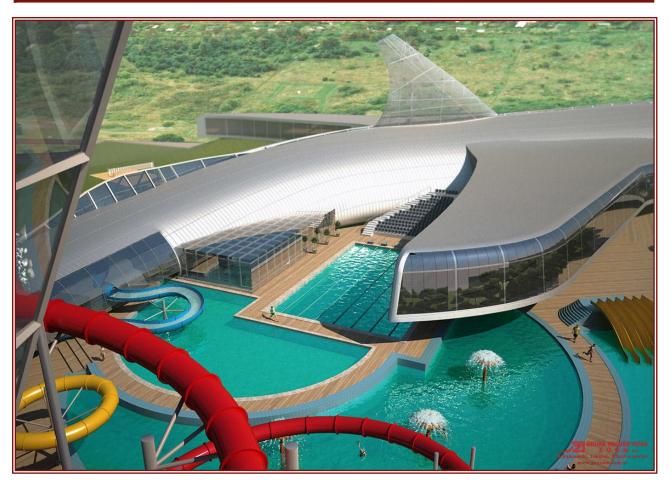


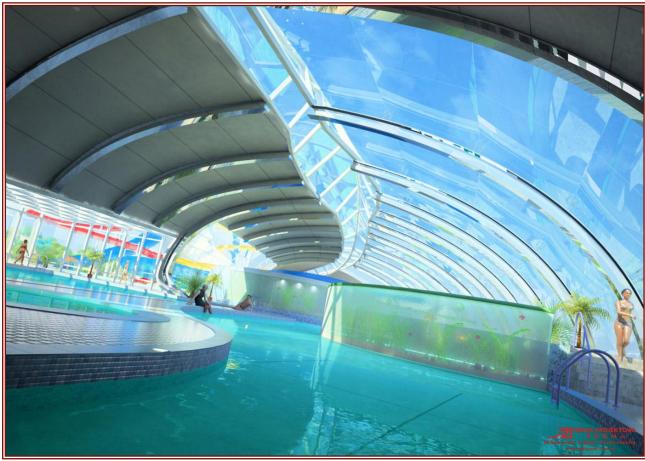
Офисное здание, Тухом





#### Аквапарк в Гданьске





Застройка жилыми коттеджами в рядном исполнении, Гданьск







Здание клуба-бараресторана-дискотеки "Stacje DeLuxe", Гданьск





Застройка из четырех жилых зданий в Хеле







## Искусственный остров в море





Офисное здание «Центра дистрибуции стали «STALER» в Торуне





### Центр дистрибуции стали «STALER» в Торуне



#### Гдыньский аквариум, кинозал





#### Резиденция в духе "польского дворика", Льняно



### Резиденция под г. Торунь











Архитектурная концепция застройки жилого микрорайона Брентово-Сребрники в г. Гданьск. Истрия премия



Архитектурная концепция застройки жилого микрорайона Брентово-Сребрники в г. Гданьск.

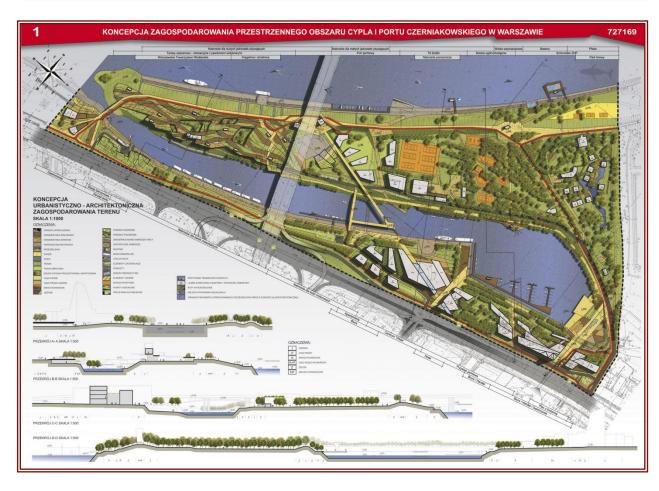
II-ая премия



Архитектурная концепция застройки жилого микрорайона Брентово-Сребрники в г. Гданьск. <u>II-ая премия</u>



Архитектурная концепция застройки жилого микрорайона Брентово-Сребрники в г. Гданьск. <u>II-ая премия</u> Конкурс "Черняковкий порт и коса" в Варшаве. Ш премия







Градостроительное зонирование для участка местности в Потенгово в гмине Потенгово, к северу от железнодорожной линии





Проект концепции освоения и концепции раздела недвижимости, поселки "Цегельня II" и "Цегельня III", Сасино, гмина Хочево







Тыхы: концепция формирования принципов землепользования на территории по ул. Х. Домбровского





Проект концепции освоения участков, расположенных в с. Люблево-Гданьске, глина Кольбуды



Дом отдыха "Гданьской верфи "Ремонтова": концепция освоения территории

